

Patologia das Construções

Autor(res)

Cristian Rogério Moroni
Daniel Elias Chaves Júnior

Categoria do Trabalho

1

Instituição

UNIVERSIDADE ANHANGUERA DE SÃO PAULO - OSASCO

Resumo

"Patologia das construções" é uma área de estudo que se dedica a investigar os problemas que podem ocorrer em edificações, como falhas estruturais, problemas de umidade, infiltrações, trincas, fissuras, deslocamentos e outros tipos de danos que podem comprometer a segurança, a funcionalidade e a durabilidade das construções.

Esses problemas podem ser causados por diversos fatores, como erros de projeto, falhas na execução da obra, deficiências nos materiais utilizados, condições climáticas adversas, entre outros.

O estudo da patologia das construções é importante para identificar as causas desses problemas e desenvolver soluções eficazes para corrigi-los e preveni-los, garantindo a segurança das pessoas que utilizam as edificações e a preservação do patrimônio construído.

Profissionais como engenheiros civis, arquitetos e técnicos em edificações podem atuar nessa área, realizando vistorias técnicas, elaborando laudos técnicos e propondo soluções para os problemas identificados. Algumas das patologias mais comuns em construções incluem:

Rachaduras e trincas nas paredes e lajes;

Infiltrações e vazamentos;

Problemas estruturais, como deslocamentos, deformações e fissuras em elementos como pilares, vigas e fundações;

Corrosão e oxidação de materiais metálicos, como vergalhões e estruturas de aço;

Problemas relacionados à impermeabilização, como umidade e bolor;

Falhas em revestimentos, como cerâmicas e porcelanatos.

A patologia das construções é uma área importante da engenharia civil, pois permite identificar e solucionar problemas em edifícios e outras estruturas, garantindo sua segurança e durabilidade ao longo do tempo. A análise cuidadosa das patologias também ajuda a prevenir a ocorrência de novos problemas em futuras construções, promovendo a melhoria contínua na qualidade da construção civil.