



CONTROLE DE OBRAS

Autor(res)

Cristian Rogério Moroni
Daniel Elias Chaves Júnior

Categoria do Trabalho

Trabalho Acadêmico

Instituição

UNIVERSIDADE ANHANGUERA DE SÃO PAULO - UNIAN

Resumo

O controle de obras é uma atividade importante para garantir o sucesso de qualquer projeto de construção civil. O controle de obras pode ser entendido como um processo que envolve a avaliação sistemática do andamento da obra, com o objetivo de garantir que os prazos, custos e qualidade sejam respeitados.

A seguir, apresentamos algumas práticas que podem contribuir para o controle de obras:

Definição de indicadores de desempenho: a definição de indicadores de desempenho é fundamental para medir o andamento da obra e identificar possíveis problemas. Alguns exemplos de indicadores são: prazo de entrega, custo da obra, quantidade de material utilizado, entre outros.

Utilização de cronogramas: o cronograma é uma ferramenta importante para o controle de obras, pois permite visualizar o andamento da obra em relação aos prazos estabelecidos. É importante que o cronograma seja atualizado regularmente, de forma a refletir as mudanças no planejamento da obra.

Gestão de custos: a gestão de custos é uma prática importante para o controle de obras, pois permite identificar desvios em relação ao orçamento estabelecido. É importante que os custos sejam monitorados de forma regular, para que sejam tomadas medidas corretivas em caso de problemas.

Gestão de riscos: a gestão de riscos é outra prática importante para o controle de obras, pois permite antecipar possíveis problemas e elaborar planos de contingência. É importante que a gestão de riscos seja realizada de forma sistemática, com a participação de todos os envolvidos no projeto.

Controle de qualidade: o controle de qualidade é fundamental para garantir que a obra atenda às especificações técnicas e às normas de segurança. É importante que o controle de qualidade seja realizado de forma sistemática, com a utilização de ferramentas adequadas, como checklists e inspeções.

Em resumo, o controle de obras é uma atividade importante para garantir o sucesso de qualquer projeto de construção civil. A adoção de práticas de gestão, a utilização de ferramentas adequadas e a participação de todos os envolvidos no projeto podem contribuir para o sucesso da obra e para a satisfação do cliente.