

## PLANEJAMENTO DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO CIVIL

### Autor(res)

Cristian Rogério Moroni  
Daniel Elias Chaves Júnior

### Categoria do Trabalho

1

### Instituição

UNIVERSIDADE ANHANGUERA DE SÃO PAULO - UNIAN

### Resumo

O planejamento de obras de construção civil é uma etapa fundamental para o sucesso de qualquer projeto de construção, desde pequenas reformas até grandes empreendimentos. O planejamento envolve diversas atividades, que vão desde o estudo do terreno e a definição do projeto arquitetônico até a execução da obra e a entrega do empreendimento.

A seguir, apresentamos alguns pontos importantes que devem ser considerados no planejamento de obras de construção civil:

**Estudo do terreno:** antes de iniciar a obra, é fundamental que seja realizado um estudo detalhado do terreno, levando em consideração aspectos como topografia, solo, vegetação, infraestrutura disponível, entre outros.

**Definição do projeto arquitetônico:** o projeto arquitetônico deve ser desenvolvido de forma cuidadosa, levando em consideração as necessidades do cliente, as exigências legais, as especificações técnicas, entre outros fatores.

**Orçamento:** o orçamento deve ser elaborado de forma detalhada, considerando todos os custos envolvidos na obra, desde a compra de materiais até a contratação de mão de obra, equipamentos e serviços adicionais.

**Cronograma físico-financeiro:** o cronograma físico-financeiro é uma ferramenta que permite a gestão e o controle da obra, estabelecendo prazos para a execução de cada etapa e definindo as despesas correspondentes.

**Licenciamento e regularização:** antes de iniciar a obra, é necessário obter as licenças e autorizações necessárias junto aos órgãos competentes, como prefeituras, órgãos ambientais, entre outros.

**Contratação de mão de obra e serviços:** a contratação de mão de obra e serviços deve ser feita de forma criteriosa, levando em consideração a qualificação e experiência dos profissionais envolvidos, bem como a qualidade dos materiais e equipamentos utilizados.

**Gestão de resíduos:** é fundamental que seja elaborado um plano de gestão de resíduos, de forma a minimizar os impactos ambientais e garantir a correta destinação dos materiais utilizados na obra.



# 4ª SEMANA DE — CONHECIMENTO —



Em resumo, o planejamento de obras de construção civil é um processo complexo e que exige a atenção e o comprometimento de todos os envolvidos, desde o cliente até os profissionais responsáveis pela execução da obra. A adoção de boas práticas e a utilização de ferramentas de gestão podem contribuir para o sucesso do projeto e para a satisfação do cliente.