

## A Garantia na Compra de Imóveis

### Autor(res)

Marcos Paulo Andrade Bianchini  
Guilherme Matos Da Silva  
Fernando Marçal Soares Batista  
Débora Silva Cruz

### Categoria do Trabalho

1

### Instituição

FACULDADE ANHANGUERA DE BELO HORIZONTE - UNIDADE ANTONIO CARLOS

### Introdução

Vivemos em uma sociedade repleta de sonhos, modelos, imaginações e de uma vasta busca por independência, com isso é possível imaginar que o sonho de grande parte das pessoas é obter sua casa própria. Ter um local que possa ser chamado de 'seu', conquistar uma das maiores, ou até a maior das liberdades na sociedade atual, e realizar este sonho pode ser uma missão muito complicada que dependa de anos de trabalho. Imaginando este panorama foi possível executar uma pesquisa na lei Das Disposições Gerais (Lei N° 60015), e foi possível observar que na lei não dispões a Garantia de Compra. A lei não dispões de um artigo que protege o comprador, ela não dá segurança no momento de efetuar a compra.

### Objetivo

Solicitar uma melhoria na lei, criar uma garantia de compra e proteger bens. Criar uma forma de garantir que a venda seja cumprida de forma direta e sem muitos problemas. Deixar o comprador mais seguro quanto a negociação.

### Material e Métodos

Estudo retirados do livro Vade Mecum (2021); Google Acadêmico; Internet ([http://www.planalto.gov.br/ccivil\\_03/leis/l6015compilada.htm](http://www.planalto.gov.br/ccivil_03/leis/l6015compilada.htm)). Para fazer este trabalho foi feita uma análise da lei N° 60015 para encontrar auxílio para o resumo. Em um estudo sobre como funciona o Detran, quando o assunto é compra e venda de carros, foi retirado o tema desta pesquisa científica. A lei utilizada como base foi a lei de comunicação de venda do Detran.

### Resultados e Discussão

Executando uma pesquisa a fundo do assunto foi possível descobrir a falta de garantia na compra de um imóvel, pois, quando efetuamos uma compra, não recebemos uma garantia de que o mesmo não será vendido para outras pessoas. O comprador deveria receber um aviso prévio de que a partir daquele momento o seu imóvel seria "bloqueado" para venda. Podemos usar de exemplo o 'Comunicado de Venda' que o Detran emite.

### Conclusão

# I CONGRESSO NACIONAL DE PESQUISA JURÍDICA

OS DESAFIOS DA SUSTENTABILIDADE DEMOCRÁTICA

— 10 A 14 DE ABRIL DE 2023 —



A falta de garantia faz com que muitas pessoas fiquem com o pé atrás quando a questão é negociar um imóvel, por isso devemos implantar um projeto de lei que defenda o comprador de um problema futuro e o entregue a garantia necessária.

## Referências

[https://www.planalto.gov.br/ccivil\\_03/leis/l6015compilada.htm](https://www.planalto.gov.br/ccivil_03/leis/l6015compilada.htm); Vade Mecum 2021; Informações retiradas da lei 6015; Google Acadêmico.