

IMPORTÂNCIA DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA

Autor(res)

Vamberth Soares De Sousa Lima
Yara Camilla Castor Martins Do Carmo
Cristiane Gaspari
Habib Ribeiro David
Cintia Batista Pereira

Categoria do Trabalho

Trabalho Acadêmico

Instituição

FACULDADE ANHANGUERA DE RIBEIRÃO DAS NEVES

Introdução

O contrato de compra e venda é um dos maiores instrumentos de circulação de riquezas efetivos em nossa sociedade, desde os tempos mais antigos, a humanidade fazia contratos entre si, ainda que instintivamente. Ou seja, mesmo sem formalização ou sem o pensamento jurídico, desde os princípios atuamos a prática de contratar.
Contudo, com o aperfeiçoamento social, os contratos tornaram-se mais complexos, até mesmo a mais fácil pode gerar contratempos por falta de comunicação clara dos objetivos dos participantes, razão pela qual houve a obrigação de formalizar as relações, por meio de contratos escritos, garantindo uma segurança jurídica básica.
Entretanto, se uma das partes está inconformada surgem os problemas, é neste momento que precisa fazer valer seus direitos e então apurar que há cláusulas mal elaboradas ou até inexistentes, sabendo que o contrato não mais pode ser alterado sem a anuência de todos os envolvidos.

Objetivo

A realização de um contrato envolve uma análise minuciosa de uma determinada situação, buscando transmitir para um documento escrito a realidade de um negócio, evitando possíveis desavenças futuras. Tanto negócios de maior importância financeira como também contratos do "dia a dia", podem ocasionar tantos problemas como os de relevância financeira elevada.

Material e Métodos

Os métodos utilizados para falar deste assunto foram leituras do Código Civil por meio do site do Planalto, leitura da constituição, e pesquisas minuciosas do assunto para melhor aperfeiçoamento.
Primeiro comecei lendo o Código civil pois já estava decidido que o tema seria algo relacionado ao direito Civil, foi quando me interessei pelo tema de contrato de compra venda e quis abordar um pouco desse assunto. fiz a leitura de alguns sites para melhor compreensão, li tópicos, exemplos, artigos, como nasceu, evolução, como eram os contratos nos primórdios, entre outros assuntos.

Resultados e Discussão



Os contratos são instrumentos que procuram a preservação da proteção e paz dos contratantes. São recursos seguros de fazer um negócio. Apresentam funcionalidades essenciais à vida cotidiana, como as de precaver ameaças e controvérsias ou estabelecer obrigações e direitos. Nesses contratos, as normas entre as partes necessitam ser bem-elaboradas, com um detalhamento fiel da realidade negociada, procurando fazer com que cada um dos comprometidos tenha plena consciência da abrangência de seus deveres, bem como dos ônus a serem sustentados em caso de descumprimento de suas cláusulas.

Assim como todo contrato, a compra e venda pressupõe a capacidade geral das partes. Porém, por vezes a lei extingue essa capacidade para certos e determinados negócios jurídicos, hipóteses estas que a doutrina denomina como ausência de legitimação.

Conclusão

Tomando cuidados básicos, quanto a celebração do instrumento, muitas vezes a empresa credora poderá ingressar propriamente com ação de execução, com a possibilidade de requerer desde o início da demanda a penhora on-line de contas bancárias, de imóveis e veículos, agilizando sobremaneira a solução da lide.

Enfim, deve sempre ser observada a necessidade de contratar de maneira correta, pois providências, às vezes singelas, poderão evitar aborrecimentos futuros.

Referências

NEVES, Zulmar. A Elaboração dos Contratos Como Meio de Formalização da Realidade. Rio Grande do Sul. Tua Web Tecnologias,22.03.2011.

BORTOLINI, Marcelo Avelino. Aspectos Elementares do Contrato de Compra e Venda. Direito Net, 29.12.2014.