

## **Importância do contrato de compra e venda.**

### **Autor(res)**

Vamberth Soares De Sousa Lima  
Yara Camilla Castor Martins Do Carmo  
Habib Ribeiro David  
Cristiane Gaspari  
Cintia Batista Pereira

### **Categoria do Trabalho**

Trabalho Acadêmico

### **Instituição**

FACULDADE ANHANGUERA DE RIBEIRÃO DAS NEVES

### **Introdução**

O contrato de compra e venda é um dos maiores instrumentos de circulação de riquezas efetivos em nossa sociedade, desde os tempos mais antigos, a humanidade fazia contratos entre si, ainda que intuitivamente. Ou seja, mesmo sem formalização ou sem o pensamento jurídico, desde os princípios atuamos a prática de contratar. Contudo, com o aperfeiçoamento social, os contratos tornaram-se mais complexos, até mesmo a mais fácil pode gerar contratempos por falta de comunicação clara dos objetivos dos participantes, razão pela qual houve a obrigação de formalizar as relações, por meio de contratos escritos, garantindo uma segurança jurídica básica. Entretanto, se uma das partes está inconformada surgem os problemas, é neste momento que precisa fazer valer seus direitos e então apurar que há cláusulas mal elaboradas ou até inexistentes, sabendo que o contrato não mais pode ser alterado sem a anuência de todos os envolvidos.

### **Objetivo**

A realização de um contrato envolve uma análise minuciosa de uma determinada situação, buscando transmitir para um documento escrito a realidade de um negócio, evitando possíveis desavenças futuras. Tanto negócios de maior importância financeira como também contratos do "dia a dia", podem ocasionar tantos problemas como os de relevância financeira elevada.

### **Material e Métodos**

Os métodos utilizados para falar deste assunto foram leituras do Código Civil por meio do site do Planalto, leitura da constituição, e pesquisas minuciosas do assunto para melhor aperfeiçoamento. Primeiro comecei lendo o Código civil pois já estava decidido que o tema seria algo relacionado ao direito Civil, foi quando me interessei pelo tema de contrato de compra venda e quis abordar um pouco desse assunto. fiz a leitura de alguns sites para melhor compreensão, li tópicos, exemplos, artigos, como nasceu, evolução, como eram os contratos nos primórdios, entre outros assuntos.

### **Resultados e Discussão**

Os contratos são instrumentos que procuram a preservação da proteção e paz dos contratantes. São recursos seguros de fazer um negócio. Apresentam funcionalidades essenciais à vida cotidiana, como as de precaver ameaças e controvérsias ou estabelecer obrigações e direitos. Nesses contratos, as normas entre as partes necessitam ser bem-elaboradas, com um detalhamento fiel da realidade negociada, procurando fazer com que cada um dos comprometidos tenha plena consciência da abrangência de seus deveres, bem como dos ônus a serem sustentados em caso de descumprimento de suas cláusulas.

Assim como todo contrato, a compra e venda pressupõe a capacidade geral das partes. Porém, por vezes a lei extingue essa capacidade para certos e determinados negócios jurídicos, hipóteses estas que a doutrina denomina como ausência de legitimação.

## Conclusão

Tomando cuidados básicos, quanto a celebração do instrumento, muitas vezes a empresa credora poderá ingressar propriamente com ação de execução, com a possibilidade de requerer desde o início da demanda a penhora on-line de contas bancárias, de imóveis e veículos, agilizando sobremaneira a solução da lide.

Enfim, deve sempre ser observada a necessidade de contratar de maneira correta, pois providências, às vezes singelas, poderão evitar aborrecimentos futuros.

## Referências

NEVES, Zulmar. A Elaboração dos Contratos Como Meio de Formalização da Realidade. Rio Grande do Sul. Tua Web Tecnologias, 22.03.2011.

BORTOLINI, Marcelo Avelino. Aspectos Elementares do Contrato de Compra e Venda. Direito Net, 29.12.2014.