CONTRATOS DE LOCAÇÃO EM TEMPOS DE PANDEMIA

Autor(res)

Catarina Ribeiro Franco
Caroline Oliveira Aragão

Categoria do Trabalho

Trabalho Acadêmico

Instituição

FACULDADE ANHANGUERA DE OSASCO

Resumo

O objetivo principal deste artigo científico é demonstrar a importância da conciliação e mediação em procedimentos contenciosos envolvendo relações de locação, mostrar as influências da pandemia global nas sucessivas relações de contratos de locação e a teoria da imprevisibilidade. Para atingir os objetivos, inclui termos legais relativos a esses institutos, jurisprudência sobre os temas projetos de lei e legislação vigente. É certo que o ano de 2020 foi um ano atípico na vida da população mundial, pois habitamos um período de Pandemia que converteu os hábitos de toda a sociedade. A pandemia levou o deportações sociais, que se acredita ser o meio mais eficaz de impedir a propagação do virus. No entanto, esse distanciamento social tem gerado diversos efeitos na sociedade principalmente no campo jurídico. Esses efeitos são os arrendamentos de relacionamento, que têm sérias consequências à medida que as pessoas parem de obter lucros. E como resolvemos esse problema dado o processo pelo qual estamos trespassando? Por esta razão, conclui-se que a forma mais eficaz e equilibrada seria a utilização de meios alternativos de resolução de conflitos.