A importância do Planejamento na área civil

Autor(res)

Luis Ricardo Oliveira Santos
Sara Batista Rosa
Geovane Dos Anjos Silva
Elvecio Paes

Categoria do Trabalho

Trabalho Acadêmico

Instituição

FACULDADE ANHANGUERA DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIAS E TECNOLOGIA DE SOROCABA

Resumo

Com tantas construções sendo realizadas ao mesmo tempo, a mão de obra cada dia mais escassas, novos materiais e formas de fabricações, é imprescindível o planejamento na construção civil. Com o planejamento correto consegue-se reduzir prazos, reduzir custos com mão de obra, entregar o projeto com qualidade, e com o cuidado com o meio ambiente, pois reduz desperdícios de materiais. O planejamento é composto de mapeamento das atividades, sequência das atividades, dependência e interferência entre elas, estimativa de recursos e mão de obra necessárias, duração das atividades, mapeamento do caminho crítico que pode impactar e gerar atraso na obra. Parece tão simples, mas na prática, poucas empresas tem de fato um bom planejamento, o que gera muito desperdício com a falta ou excesso de material, entre outros prejuízos para a obra. O planejamento visa lembrar dos itens necessários para se obter um bom planejamento. A ferramenta é composta de um check list, listando os principais pontos para a realização de uma obra, contendo passos de checagem antes, durante e após as atividades. Com essa ferramenta é possível atuar com antecedência e conferir se está atuando em todos os itens importantes para um bom andamento da obra.