



## Diagnóstico urbanístico da área de intervenção do Parque Ecológico das Águas do Prosa

### Autor(es)

Isadora Taborda Silva  
André Paniagua Bonifácio  
Geysa Zagonel  
Ana Luiza Alves Garcia

### Categoria do Trabalho

Trabalho Acadêmico

### Instituição

UNIVERSIDADE ANHANGUERA UNIDERP - CEARÁ

### Introdução

A pesquisa de urbanismo de alta complexidade realizada na área da Avenida Ceará, em Campo Grande (MS), teve como objetivo avaliar as condições de uso, ocupação e mobilidade, identificando pontos fracos e fortes do espaço urbano. A região em análise é significativa por ser sede do Parque Ecológico das Águas do Prosa e por sua ligação com importantes instalações públicas e privadas, constituindo-se como um eixo estratégico para o lazer, transporte e integração social. No entanto, a qualidade de vida e a experiência dos usuários são afetadas por problemas de infraestrutura, acessibilidade e segurança, o que destaca a necessidade de soluções inovadoras para a requalificação urbana.

### Objetivo

O estudo teve como objetivo diagnosticar a área de intervenção, identificando pontos fracos e fortes, avaliar a mobilidade, a infraestrutura e a paisagem urbana, analisar a integração do Parque Ecológico das Águas do Prosa com o entorno e sugerir diretrizes de requalificação voltadas para a mobilidade sustentável, lazer, segurança e valorização da paisagem.

### Material e Métodos

O estudo adotou uma abordagem em etapas para analisar a área urbana entre a UNIDERP e o Parque das Águas do Prosa, retornando pela Rua Ricardo Brandão. Foi realizada uma caminhada para observação direta do ambiente, avaliando calçadas, ciclovias, pontos de ônibus, paisagismo, acessibilidade e segurança. Também foi feito um inventário dos equipamentos urbanos como escolas, centros de lazer e comércios. Os dados foram organizados por meio da análise SWOT (forças, fraquezas, oportunidades e ameaças), destacando problemas e potencialidades da região. O trabalho foi complementado com referências de boas práticas urbanas, como o Parque Madureira (RJ) e projetos no México, reforçando a importância da mobilidade sustentável, valorização dos espaços públicos e integração entre lazer, cultura e meio ambiente.

### Resultados e Discussão



## 28º Encontro de Atividades Científicas

03 a 07 de novembro de 2025

Evento Online

O diagnóstico revelou que a rota analisada apresenta calçadas estreitas e irregulares, ciclovias mal conectadas e ausência de faixa exclusiva para ônibus. Os pontos de ônibus são precários, sem coberturas ou assentos, gerando desconforto. O Parque Ecológico das Águas do Prosa, embora com potencial paisagístico, está degradado e subutilizado. Entre os pontos positivos estão áreas arborizadas, equipamentos de lazer e marcos culturais como o Monumento Jaguaretê. O estudo propõe intervenções que promovam mobilidade ativa, requalificação dos espaços públicos e valorização da paisagem urbana. A integração de ciclovias, corredores de ônibus e áreas de lazer pode tornar a Avenida Ceará mais inclusiva e eficiente. Exemplos internacionais, como a Paseo de la Reforma, e nacionais, como o Parque Madureira, servem de referência para revitalizar o parque e promover um ambiente urbano voltado ao convívio, cultura e sustentabilidade.

### Conclusão

A análise identificou problemas na mobilidade, infraestrutura e uso dos espaços públicos, mas também revelou o potencial da região. O estudo propõe diretrizes para uma requalificação urbana inclusiva e sustentável, com foco na revitalização de calçadas, ciclovias, transporte público e do Parque Ecológico das Águas do Prosa, valorizando a paisagem e a cultura local para melhorar a qualidade de vida.

### Referências

<https://www.archdaily.com.br>. <https://www.archdaily.mx>.<https://www.ibge.gov.br/cidades-e-estados/ms/campo-grande.html>