Análise da expansão urbana de São Gabriel do Oeste/MS

Autor(res)

Isadora Taborda Silva
Larissa De Arruda Ozorio
Henrique Jankoswsky
Claudinei Ribeiro Henriques
Gabriela Luana Pott
Evellyn Beatriz Braga Da Rocha
Simone Medeiros Brum

Categoria do Trabalho

Trabalho Acadêmico

Instituição

UNIVERSIDADE ANHANGUERA UNIDERP - CEARÁ

Introdução

São Gabriel do Oeste, um município situado no Centro-Norte de Mato Grosso do Sul (Microrregião do Alto Taquari) , consolidou-se como um importante polo do agronegócio no estado. O município está localizado a uma latitude de 19°2343 sul e longitude de 54°3359 oeste , ficando a 137 km de Campo Grande (capital estadual) e 997 km de Brasília (capital federal). Sua relevância econômica é notável, com destaque para a produção de soja, milho, e sorgo, além da pecuária de corte. São Gabriel do Oeste é reconhecida como a "Capital da Suinocultura" e abriga a indústria Aurora Alimentos, com grande abate diário de suínos, além de ser referência nacional na avicultura (produção de ovos) e estrutiocultura. O setor de serviços representa cerca de 38% do Produto Interno Bruto (PIB) na área urbana, e o município possui o melhor Índice de Desenvolvimento Rural (IDR) do estado e o 4° no país.

Em termos de desenvolvimento humano, o município se destaca com o terceiro melhor Índice de Desenvolvimento Humano (IDH) de Mato Grosso do Sul, registrando 0,812, ficando atrás apenas de Chapadão do Sul (0,826) e Campo Grande (0,814). A população de São Gabriel do Oeste tem apresentado um crescimento significativo, passando de 22.200 habitantes em 2010 para 29.579 em 2022 (Censo IBGE), com uma estimativa de 30.679 habitantes em 2024 e uma projeção de 32.347 para 2027 (com crescimento médio de 1,8% ao ano). Esse crescimento demográfico e econômico impõe desafios e a necessidade de um planejamento urbano eficaz, especialmente no que tange à expansão urbana e o atendimento às diretrizes do Estatuto da Cidade.

Objetivo

O principal objetivo deste trabalho é realizar uma análise do perfil da cidade , incluindo seus aspectos social, econômico, político e espacial , com foco nas principais expansões urbanas recentes e tendências de crescimento. Além disso, busca-se avaliar o Plano Diretor e instrumentos de planejamento urbano , a articulação regional e o atendimento às obrigações do Estatuto da Cidade.

Material e Métodos

A metodologia empregada consistiu na análise e interpretação de dados e informações contidas em um documento de apresentação sobre São Gabriel do Oeste. A análise se concentrou em várias vertentes:
1. Localização e Contexto Regional: Identificação da situação geográfica e das cidades vizinhas (Rio Verde de Mato Grosso, Camapuã, Bandeirantes, Rio Negro, Coxim e Corguinho).
2. Perfil Econômico: Exame das atividades econômicas predominantes (agronegócio, suinocultura, avicultura, serviços) e de indicadores como o IDR.
3. Análise do Crescimento Urbano: Utilização de imagens de satélite (Google Earth) de diferentes anos (2004,2013,2024) para visualizar e descrever as expansões urbanas recentes e tendências. A análise da forma urbana revelou um padrão centralizado no núcleo histórico/comercial com expansão radial.
4. Avaliação do Plano Diretor: Verificação da existência e aplicação de instrumentos urbanísticos previstos no Estatuto da Cidade, como parcelamento, edificação ou utilização compulsória (PEUC), desapropriação, IPTU progressivo no tempo, Outorga Onerosa do Direito de Construir, e função social da propriedade. Foram identificados pontos de atendimento (PPA, leis de uso do solo) e lacunas (regulamentação fina, planos setoriais).
5. Tendências Populacionais: Análise da evolução da população de 2010 a 2022 e projeções futuras, juntamente com o indicador IDH.
6. Propostas de Aprimoramento: Formulação de recomendações técnicas baseadas nas lacunas identificadas.

Resultados e Discussão

O crescimento populacional e econômico de São Gabriel do Oeste impulsionou uma expansão urbana significativa, com o perímetro urbano praticamente dobrando em extensão desde 2004. Em 2004, o perímetro era mais compacto, concentrado no Centro e bairros próximos, com grande predominância de áreas agrícolas no entorno. Em 2013, houve expansão notável para o norte (Jardim Gramado, Rui Neves Ribas) e oeste (Jardim dos Pássaros II), com o adensamento e a conexão de bairros periféricos, começando a pressionar as áreas agrícolas. Já em 2024, o crescimento é evidente no Sul e Sudeste (novos loteamentos), no Norte (consolidação de bairros populares) e no Oeste (expansão em direção a chácaras e áreas agrícolas), com redução das áreas de transição rural-urbana.
A estrutura urbana apresenta-se centrada no núcleo histórico/comercial, com expansão periférica em padrão radial e linear ao longo das vias principais. Essa expansão, porém, gera desafios de preservação ambiental e mobilidade urbana. A duplicação da BR- 163 e a pavimentação de estradas rurais, como a SGO-066, fortalecem a conectividade regional, beneficiando o escoamento agrícola e industrial.

Plano Diretor e Lacunas de Planejamento

São Gabriel do Oeste cumpre a maioria das obrigações do Estatuto da Cidade, possuindo Plano Diretor (revisado pela Lei Complementar N° 251/2022) e instrumentos de planejamento orçamentário (PPA, LDO, LOA). O Plano prevê instrumentos importantes como macrozoneamento, zoneamento, uso e ocupação do solo, desapropriação, IPTU progressivo no tempo e PEUC, que são cruciais para a gestão de vazios urbanos e o incentivo ao adensamento. No entanto, existem lacunas significativas: Regulamentação Fina/Normas Complementares: Está pendente a edição de códigos urbanísticos e parâmetros detalhados para executar plenamente as previsões do Plano Diretor. Planos Setoriais: Há ausência de um programa de mobilidade urbana forte (transporte coletivo, ciclovias, calçadas, acessibilidade) e de um Plano de Desenvolvimento Econômico e Social abrangente com metas integradas. Gestão Ambiental: Não há clareza sobre o zoneamento ambiental detalhado, delimitação de APPs, áreas de risco, ou recarga de lençol freático. A gestão de resíduos sólidos está em implantação, não consolidada.

Integração Regional: O Plano é considerado frágil na integração regional e na previsão de cenários futuros, necessitando avançar em planejamento intermunicipal (saneamento, mobilidade) e gestão ambiental de bacias hidrográficas.

Conclusão

São Gabriel do Oeste é um polo regional de destaque no agronegócio com forte crescimento populacional e econômico, possuindo um Plano Diretor atende às diretrizes básicas do Estatuto da Cidade. O município utiliza instrumentos como o PEUC e IPTU progressivo para gerir a expansão e os vazios urbanos. Há falta no detalhamento do Plano Diretor, na ausência de planos setoriais específicos para mobilidade urbana e desenvolvimento econômico/social de longo prazo, na necessidade de maior articulação regional e planejamento prospectivo para gerir de forma sustentável o rápido crescimento.

Referências

Economia de São Gabriel do Oeste - MS. Disponível em: <https://www.caravela.info/regional/s%C3%A3o-gabriel-do-oeste---ms>.
REDAÇÃO ENFOQUE MS. Pedrossian Neto solicita pavimentação na MS-142, entre Camapuã e São Gabriel do Oeste. Disponível em: <https://www.enfoquems.com.br/pedrossian-neto-solicita-pavimentacao-na-ms-142-entre-camapua-e-sao-gabriel-do-oeste/?utm_source>.
MS: São Gabriel do Oeste e Coxim se destacam em Março. Disponível em: <https://www.mstododia.com.br/noticias/19590-crescimento-empresarial-em-ms-sao-gabriel-do-oeste-e-coxim-se-destacam-em-marco?utm_source>.
Lei Ordinária 1323 2024 de São Gabriel do Oeste MS. Disponível em: <https://leggicomunali.it/a/ms/s/sao-gabriel-do-oeste/lei-ordinaria/2024/133/1323/lei-ordinaria-n-1323-2024-dispoe-sobre-o-parcelamento-do-solo-urbano-loteamento-desmembramento-e-desdobramento-em-lotes-para-fins-residenciais-industriais-e-ou-comerciais-e-da-outras-providencias?utm_source>.
Lei Ordinária 1323 2024 de São Gabriel do Oeste MS. Disponível em: <https://leggicomunali.it/a/ms/s/sao-gabriel-do-oeste/lei-ordinaria/2024/133/1323/lei-ordinaria-n-1323-2024-dispoe-sobre-o-parcelamento-do-solo-urbano-loteamento-desmembramento-e-desdobramento-em-lotes-residenciais-industriais-e-ou-comerciais.
O saneamento em SÃO GABRIEL DO OESTE | MS | Municípios e Saneamento | Instituto Água e Saneamento. Disponível em: <https://www.aguaesaneamento.org.br/municipios-e-saneamento/ms/sao-gabriel-do-oeste?utm_source>.
DE, E.; GROSSO, M.; SUL, D. Et § MuNtcÍpto»n SÃo GABRTEL Do OESTE. [s.l: s.n.]. Disponível em: <https://camarasgo.ms.gov.br/wp-content/uploads/2025/09/plc_n_7-22_pm.pdf?utm_source>.
São Gabriel do Oeste (MS) | Cidades e Estados | IBGE. Disponível em: <https://www.ibge.gov.br/cidades-e-estados/ms/sao-gabriel-do-oeste.html>.
Prefeitura Municipal de São Gabriel Do Oeste. Disponível em: <https://saogabriel.ms.gov.br/municipio/infraestruturahttps://camarasgo.ms.gov.br/wp-content/uploads/2025/09/plc_n_7-22_pm.pdf?utm_source>.