PROJETO EDIFÍCIO MULTIFUNCIONAL BUTANTÃ - LINK APP HTTPS://WWW.YOUTUBE.COM/WATCH?V=FL9A3CX4YYS

Autor(res)

Anderson G. Mailho
Sabryna Thalita Ribeiro
Jacqueline Silva De Oliveira Costa
Karina Vilela Garcia Benites

Categoria do Trabalho

Trabalho Acadêmico

Instituição

FACULDADE ANHANGUERA

Resumo

O trabalho consiste no projeto de um edifício multifuncional, com uso comercial e residencial. O terreno escolhido, está localizado na esquina da Avenida Eliseu de Almeida e a Rua José Valter Seng, no bairro do Butantã na cidade de São Paulo, há um quarteirão da estação de metrô da Vila Sônia. A região possui imóveis de médio e alto padrão, possui comércios locais, como farmácias, postos de gasolina etc. Dessa forma a localização tem potencial para a implantação de um edifício corporativo e residencial de HMP e/ou HIS 2, por apresentar características que podem revitalizar o local.

O programa de necessidades e a setorização foi pensada de forma que o coworking está localizado e as áreas comuns e salas comerciais estão localizados nos primeiros pavimentos, facilitando o acesso de locadores, comerciantes e visitantes. Já nos outros pavimentos o acesso é mais controlado ao público geral, se restringindo a moradores dos HMP e dos HIS 2. O edifício possui ainda um jardim de descompressão e convívio para os moradores. No térreo além áreas comerciais, há também vestiários para os funcionários, a administração e o acesso ao estacionamento.

O conceito da conexão com entorno, uso da simetria e iluminação natural, foi pensado para propiciar um ambiente confortável, inclusivo e único a todos, com oferta multiuso, garantindo espaços conectados entre si. Por se tratar de um terreno pequeno os espaços foram distribuídos de forma a garantir espaços destinados ao trabalho, assim como as salas compartilhadas para melhor aproveitamento dos espaços, e áreas de cafés e espaços de descanso, com a intenção de promover um ambiente descontraído e jovem. As áreas residências, são estúdios de 30 e 70 m², voltada para a classe média e classe média alta. O estacionamento está no subsolo e há um terraço voltado para lazer. Os moradores possuem acesso rápido ao transporte, serviços e qualidade de vida.

LINK DA APRESENTAÇÃO: https://youtu.be/fL9A3cx4YYs