# HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

**Autor(res)**

Barbara Cavalcante De Andrade Barioni
Rodrigo Mateus Souza Viriato

**Categoria do Trabalho**

TCC

**Instituição**

UNIVERSIDADE ANHANGUERA DE OSASCO

**Resumo**

Esse trabalho tem como objetivo a criação de um conjunto habitacional de interesse social – HIS, no bairro de Heliópolis, o local foi escolhido por ser uma das maiores favelas do estado de São Paulo com cerca de 1 milhão de m² e aproximadamente 200 mil habitantes, o terreno proposto possui 18.860 m², ficando dentro do zoneamento (ZEIS-2) onde tem o propósito de construções de habitações de interesse social (HIS), que é o foco do projeto proposto para o terreno, conforme a ZEIS-2 o C.A – Coeficiente de aproveitamento mínimo é de 0,5 e máximo de 4, assim dando a possibilidade de criação de um projeto que construa de 9.430m² até 75.440m², o T.O – Taxa de Ocupação máxima é de 0,7, assim limitando a construção horizontal em 70% do terreno totalizando 13.202m² de área ocupada no solo, e o recuo mínimo frontal é de 5 metros, já os laterais não é exigido uma distância mínima.
O propósito do trabalho é a realocação dos moradores que vivem de forma precária na favela de Heliópolis morando em barracos, sem acesso a saneamento básico.
Foi utilizado pesquisa bibliográficas, para conceituação teórica a respeito de habitações social e programas habitacionais.
Para o desenvolvimento do trabalho foi feita a escolha de 3 estudos de caso onde cada um deles tem um ponto forte para auxiliar no desenvolvimento do trabalho trazendo soluções para problemas parecidos, como no caso do projeto ‘’Gleba G`` feito pelo escritório Biselli Katchborian, na mesma quadra onde será inserido o projeto HIS, esse projeto foi escolhido como estudo de caso por ter as características do terreno muito parecidas com o proposto para o trabalho, onde os dois terrenos tem sua extremidades muitas curvas de níveis muito próximas, outro estudo de caso escolhido foi o Residencial Alexandre Mackenzie, feito pelo escritório Boldarini Arquitetos, esse projeto foi escolhido, por sua variação de tipologias de residências, onde isso leva ao interesse de se propor algo muito parecido com o propósito de alocar famílias de tamanhos diferentes em espaços adequados, e o outro estudo de caso é o Centre Village, feito pelo escritório 5468796 Architecture , onde sua principal característica para estar entre os estudos de caso é sua estética única, com janelas grandes e brise embutidos nas janelas.