PRÉ BANCA | TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO

Autor(res)

Barbara Cavalcante De Andrade Barioni
Vinícius Arcanjo

Categoria do Trabalho

TCC

Instituição

UNIVERSIDADE ANHANGUERA DE OSASCO

Resumo

Este projeto consiste na elaboração de um edifício de uso comercial, com o intuito de proporcionar fruição publica ao edifício, sendo um espaço diferente aos existentes em seu entorno que não proporcionam um espaço de acesso livre entre o edifício e pessoas. O terreno está localizado na Av. Dr Chucri Zaindan, nº 100 - Vila Cordeiro – São Paulo/SP, Vila cordeiro está localizada na zona Sul de São Paulo, próximo dos grandes polos comercias de escritórios de São Paulo, ao lado de grandes vias de acesso como: Marginal Pinheiros, Av. Nacões Unidas, Av. Magalhaes de Castro e Rodovia dos Bandeirantes. A legislação regional da área de intervenção possuí sua predominância dividida entre Zonas comerciais, residenciais e serviços. Para área de intervenção algumas normativas estabelecidas pelo Plano diretor devem ser seguidas, por sua vez para utilização do terreno necessita-se respeitar as regras e limites de construção e aproveitamento da área. O desenvolvimento do projeto possui a intenção prover a integração entre o edifício e pessoas, com espaços que possuem conexões aos serviços da empreendimento.