# A Evolução do Conceito de Propriedade no Direito Civil: Desafios Contemporâneos e Perspectivas Futuras

**Autor(res)**

Thiago Luiz Sartori
Lidia Negretti
Ana Paula Martins Coutinho
Edmilson Pinheiro De Albuquerque

**Categoria do Trabalho**

Trabalho Acadêmico

**Instituição**

CENTRO UNIVERSITÁRIO ANHANGUERA DE SÃO PAULO

**Introdução**

A propriedade, pilar central do Direito Civil, atravessa uma evolução complexa moldada por fatores sociais, econômicos e tecnológicos. Este trabalho explora essa jornada, destacando desafios contemporâneos como globalização e digitalização. A compreensão dessas mudanças é essencial para ajustar a legislação civil às demandas atuais. O Direito vai se entrelaçando aos modos de vida da sociedade, se moldando e ajustando com o decorrer do tempo.
Diante da evolução, a propriedade deve ser vista pelo ângulo de sua função social conforme descrito nos textos da lei, não sendo apenas um bem móvel, mas sendo todo o contexto do que de fato ela é.

**Objetivo**

Investigar a evolução histórica do conceito de propriedade no Direito Civil, analisar desafios contemporâneos e propor perspectivas futuras, visando contribuir para a adaptação do ordenamento jurídico às transformações sociais e tecnológicas.

**Material e Métodos**

A pesquisa baseou-se em revisão bibliográfica abrangente, com ênfase em obras jurídicas e análise documental de casos jurisprudenciais relevantes. Métodos qualitativos foram empregados para interpretar a evolução histórica, enquanto a revisão da literatura contemporânea permitiu abordar os desafios atuais.
Foram observados sites, leitura da lei e obras de autores que apontam seu parecer pessoal sobre o tema.

**Resultados e Discussão**

A evolução da propriedade revela mudanças significativas desde suas origens até as complexidades digitais atuais. Os resultados destacam desafios como a transnacionalidade dos bens e a necessidade de atualização legal. A discussão inicia-se explorando como as legislações podem ser flexíveis e se adaptar para garantir justiça e eficácia.
Quando observamos de forma detalhada o direito à propriedade, em específico dos bens imóveis, conseguimos

entender que para funcionar de forma eficaz, o direito a propriedade deve atender requisitos e ser consumada da forma correta, afim de garantir a solidez do processo.

## Conclusão

Em síntese, a propriedade no Direito Civil enfrenta desafios multifacetados. A adaptação às novas realidades exige revisões legislativas que considerem a globalização, digitalização e sustentabilidade. Esta pesquisa ressalta a importância de uma abordagem dinâmica para garantir a aplicabilidade efetiva do Direito Civil.

## Referências

https://advocaciareis.adv.br/blog/usucapiao-rural-propriedade-pela-posse/amp/

Código Civil

Constituição Federal de 1988