

III CONGRESSO NACIONAL DE PESQUISA JURÍDICA

OS DESAFIOS DA SUSTENTABILIDADE DEMOCRÁTICA



Função social e econômicas da propriedade

Autor(res)

Thiago Luiz Sartori

Gabriel Donizetti Pereira Chaves

Karina Mikaela De França Hatschbach

Categoria do Trabalho

1

Instituição

CENTRO UNIVERSITÁRIO ANHANGUERA

Introdução

No artigo 5, XXIII consta que qualquer propriedade deve atender a sua função social, no artigo 186 da Constituição federal teremos como exemplos alguns critérios e graus de exigências estando em lei.

A função social da propriedade é um princípio jurídico que estabelece que a propriedade privada deve atender aos interesses da coletividade, não se restringindo apenas aos interesses do proprietário. Isso implica que a propriedade deve ser utilizada de maneira a promover o bem-estar social, o desenvolvimento sustentável e a justiça urbana. Essa noção busca equilibrar o direito individual à propriedade com as necessidades da sociedade como um todo, incentivando práticas que contribuam para o progresso coletivo e a preservação do meio ambiente.

Objetivo

Com isso, o objetivo das funções sociais e econômicas da propriedade é de evitar a desigualdade social provocada pela distribuição de terras rurais e urbanas entre os indivíduos

Material e Métodos

O método de pesquisa utilizado foi a fim de trazer esclarecimentos sobre a Lei e seus desdobramentos para qualquer indivíduo, sendo ele proprietário ou não.

A função social da propriedade deve-se estar presente no dia a dia, para que todos se beneficiem e casos como a desocupação do Pinheirinho ocorra com menor frequência, observando a importância coletiva de tal tema e colocando em destaque os benefícios para todos.

Resultados e Discussão

As funções sociais da propriedade têm um papel importante na sociedade. No dia a dia elas visam garantir que a propriedade seja utilizada de forma a beneficiar não apenas o proprietário, mas também a comunidade em geral. A falta de cumprimento da função social da propriedade pode acarretar em diversos problemas sociais e econômicos, tais como: Desigualdade Urbana; Especulação imobiliária; Degradação ambiental. Portanto, problemas que afetam diretamente a qualidade de vida e o bem-estar da população. É fundamental que as

III CONGRESSO NACIONAL DE PESQUISA JURÍDICA

OS DESAFIOS DA SUSTENTABILIDADE DEMOCRÁTICA



políticas públicas e a conscientização dos proprietários estejam alinhadas para garantir que a propriedade cumpra seu papel social.

Conclusão

Após apresentar e discutir sobre o tema destaque, chegamos, Desse modo, que as funções sociais da propriedade são importantes para a sociedade em geral, pois promovem um pouco de igualdade ao acesso da propriedade e o zelo pelo meio ambiente.

Referências

Vade Mecum

https://www.emerj.tjrj.jus.br/serieaperfeicoamentodemagistrados/paginas/series/16/direitosreais_75.pdf

<https://www.jusbrasil.com.br/artigos/resumo-direito-das-coisas/548833374/amp>

<https://www.jusbrasil.com.br/artigos/funcao-social-da-propriedade/325808939>