Função social e econômicas da propriedade

Autor(res)

Thiago Luiz Sartori
Gabriel Donizetti Pereira Chaves
Karina Mikaela De França Hatschbach

Categoria do Trabalho

Trabalho Acadêmico

Instituição

CENTRO UNIVERSITÁRIO ANHANGUERA

Introdução

No artigo 5, XXIII consta que qualquer propriedade deve atender a sua função social, no artigo 186 da Constituição federal teremos como exemplos alguns critérios e graus de
exigências estando em lei.
A função social da propriedade é um princípio jurídico que estabelece que a propriedade privada deve atender aos interesses da coletividade, não se restringindo apenas aos interesses do proprietário. Isso implica que a propriedade deve ser utilizada de maneira a promover o bem-estar social, o desenvolvimento sustentável e a justiça urbana. Essa noção busca equilibrar o direito individual à propriedade com as necessidades da sociedade como um todo, incentivando práticas que contribuam para o progresso coletivo e a preservação do meio ambiente.

Objetivo

Com isso, o objetivo das funções sociais e econômicas da propriedade é de evitar a desigualdade social provocada pela distribuição de terras rurais e urbanas entre os
indivíduos

Material e Métodos

O método de pesquisa utilizado foi a fim de trazer esclarecimentos sobre a Lei e seus desdobramentos para qualquer indivíduo, sendo ele proprietário ou não.
A função social da propriedade deve-se estar presente no dia a dia, para que todos se beneficiem e casos como a desocupação do Pinheirinho ocorra com menor frequência, observando a importância coletiva de tal tema e colocando em destaque os benefícios para todos.

Resultados e Discussão

As funções sociais da propriedade têm um papel importante na sociedade. No dia a dia elas visam garantir que a propriedade seja utilizada de forma a beneficiar não apenas o proprietário, mas também a comunidade em geral. A falta de cumprimento da função social da propriedade pode acarretar em diversos problemas sociais e econômicos, tais como: Desigualdade Urbana; Especulação imobiliária; Degradação ambiental. Portanto, problemas que afetam diretamente a qualidade de vida e o bem-estar da população. É fundamental que as

políticas públicas e a conscientização dos proprietários estejam alinhadas para garantir que a propriedade cumpra seu papel social.

Conclusão

Após apresentar e discutir sobre o tema destaque, chegamos, Desse modo, que as funções sociais da propriedade são importantes para a sociedade em geral, pois promovem um pouco de igualdade ao acesso dá propriedade e o zelo pelo meio ambiente.

Referências

Vade Mecum
https://www.emerj.tjrj.jus.br/serieaperfeicoamentodemagistrados/paginas/series/16/direitosreais_75.pdf
https://www.jusbrasil.com.br/artigos/resumo-direito-das-coisas/548833374/amp
https://www.jusbrasil.com.br/artigos/funcao-social-da propriedade/325808939