PROJETOS SUSTENTÁVEIS COMO FERRAMENTA PARA A REDUÇÃO DE CUSTOS DE CONDOMÍNIOS RESIDENCIAIS

Autor(res)

Rafael Almeida Ferreira De Abreu
Marcelo Augusto Moreira Mota

Categoria do Trabalho

Trabalho Acadêmico

Instituição

FACULDADE ANHANGUERA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Introdução

A implementação de iniciativas sustentáveis em condomínios residenciais é essencial para fomentar uma sociedade ecologicamente consciente, visto que ao direcionar investimentos para energias renováveis, os condomínios têm a possibilidade de minimizar sua pegada ecológica, preservar os recursos naturais e promover um ambiente saudável e sustentável. Mediante o exposto, a pergunta-problema que norteia a presente pesquisa consiste em: Quais são os projetos sustentáveis para a redução de custos em condomínios residenciais O estudo apresenta como objetivo geral consiste em demonstrar os benefícios dos projetos sustentáveis para a redução de custos em condomínios residenciais. O estudo apresenta como justificativa em demonstrar os benefícios dos projetos sustentáveis em condomínios residenciais aplicados dentro do contexto da Engenharia Civil, denotando a necessidade de ações pontuais que visem prevenir a degradação do meio ambiente, em consonância com a possibilidade de reduzir custos.

Objetivo

fomentar uma sociedade ecologicamente consciente, visto que ao direcionar investimentos para energias renováveis, otimização energética, tratamento de resíduos, preservação hídrica e desenvolvimento de espaços verdes
Sendo assim, o presente estudo demonstrar os benefícios dos projetos sustentáveis para a redução de custos em condomínios residenciais

Material e Métodos

O estudo compreende uma revisão de literatura, por se tratar de um procedimento metodológico eleito para direcionar a pesquisa que se caracteriza pelo levantamento bibliográfico. Ainda assim, demonstrou aspectos subsidiados pela pesquisa qualitativa e descritiva, utilizando-se de publicações de teses, periódicos e revistas eletrônicas em bases de dados, pelas quais se destacam: a Scientific Electronic Library Online (SCIELO) e Coordenação de Aperfeiçoamento de Pessoal de Nível Superior (CAPES). Foi utilizado como

critério de inclusão os estudos publicados no período de 2016 a 2023, que tenham a presença dos seguintes descritores: projetos sustentáveis, custos e condomínios residenciais

Resultados e Discussão

A sustentabilidade em condomínios residenciais poderá envolver práticas diversificadas, por meio de indicadores de sustentabilidade, visando atender às novas exigências e favorecer a preservação do meio ambiente, de acordo com dados nacionais do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), bem como, sob o contexto regional da Agência Metropolitana de Campinas (AGECAMP) (FALSARELLA et al., 2016).

Mediante o exposto, essas iniciativas podem aumentar o valor do imóvel, evitar multas e penalidades, e fortalecer a imagem e reputação do condomínio, adotando projetos sustentáveis, os condomínios não apenas contribuem para um futuro mais sustentável, mas também colhem benefícios econômicos a curto e longo prazo (SENA NETO; ALCÂNTARA, 2016).

Conclusão

Pode-se concluir que a implantação de iniciativas sustentáveis em condomínios residenciais não só resulta na economia de recursos, mas também reforça o compromisso socioambiental das comunidades, promovendo a cultura de preservação do meio ambiente e solidariedade comunitária, o que leva a um ambiente mais saudável e resistente para todos os residentes.

Referências

FALSARELLA, A. M. et al. Sustentabilidade em condomínios residenciais verticais: um estudo na região metropolitana de Campinas. Gestão & Regionalidade, São Caetano do Sul, SP, v. 39, 2023, p.01-14.

SENA NETO, P. G; ALCÂNTARA, R. L. Ferramentas de sustentabilidade em edificações. Revista Eletrônica em Gestão, Educação e Tecnologia Ambiental Santa Maria, v. 19, n. 3, set-dez. 2016, p. 505-528