

## O Direito à Moradia como Garantia Fundamental: Desafios e Perspectivas

### Autor(res)

Marcos Paulo Andrade Bianchini  
Bráulio Aparecido Vieira  
Leticia Da Silva Almeida  
Thiago Ribeiro De Carvalho

### Categoria do Trabalho

4

### Instituição

FACULDADE ANHANGUERA DE BELO HORIZONTE - UNIDADE ANTONIO CARLOS

### Introdução

O direito à moradia é um dos pilares fundamentais para garantir uma vida digna e a plena realização dos direitos humanos. Apesar de ser reconhecido internacionalmente como um direito fundamental, milhões de pessoas em todo o mundo ainda enfrentam desafios significativos para ter acesso a moradias adequadas e seguras. Nesta perspectiva, este trabalho tem como objetivo analisar os desafios e as perspectivas relacionadas ao direito à moradia, considerando aspectos legais, sociais e econômicos. Serão abordados temas como políticas públicas habitacionais, regularização fundiária, especulação imobiliária, gentrificação, entre outros. Além disso, serão discutidas as implicações da falta de acesso à moradia adequada, como a perpetuação da desigualdade social, o aumento da vulnerabilidade e a violação de outros direitos fundamentais.

### Objetivo

O objetivo dessa pesquisa é analisar os desafios e as perspectivas relacionados ao direito à moradia, considerando aspectos legais, sociais e econômicos, visando contribuir para a reflexão e promoção de políticas efetivas nessa área.

### Material e Métodos

Os materiais e métodos dessa pesquisa consistem em uma revisão bibliográfica de estudos, artigos científicos e documentos legais relacionados ao direito à moradia, bem como a análise de dados e estatísticas pertinentes. Além disso, podem ser utilizadas entrevistas, questionários ou estudos de caso para obter informações qualitativas sobre a realidade do acesso à moradia em determinadas regiões ou contextos específicos.

### Resultados e Discussão

Os resultados da discussão revelaram que o direito à moradia enfrenta desafios complexos e variados. Foi identificada a falta de políticas públicas efetivas, a especulação imobiliária, a insuficiência de financiamento habitacional e a desigualdade socioeconômica como obstáculos significativos. A participação ativa da sociedade civil e o fortalecimento da legislação foram apontados como elementos-chave para garantir o acesso à moradia adequada. Além disso, a importância de abordagens integradas, considerando aspectos legais, sociais e

# II CONGRESSO NACIONAL DE PESQUISA JURÍDICA



OS DESAFIOS DA SUSTENTABILIDADE DEMOCRÁTICA

18 A 22 DE SETEMBRO DE 2023

econômicos, foi destacada durante as discussões. Esses resultados ressaltam a urgência de implementar políticas concretas para enfrentar esses desafios e promover igualdade no acesso à moradia. É essencial uma abordagem holística e colaborativa para alcançar soluções sustentáveis e justas nessa área.

## Conclusão

Podemos concluir que o direito à moradia enfrenta desafios significativos, como a falta de políticas públicas efetivas e a desigualdade socioeconômica. É necessário adotar abordagens integradas, fortalecer a legislação e promover a participação da sociedade civil para garantir o acesso à moradia adequada para todos. A implementação de políticas concretas e sustentáveis é essencial para superar esses obstáculos e promover a justiça social nessa área.

## Referências

FERNANDES, Edésio (org.). Regularização fundiária e políticas habitacionais no Brasil e na América Latina. São Paulo: Editora Pólis, 2012.

O direito à cidade. São Paulo: Edições Loyola, 2013. Direito à moradia no Brasil: entre a norma e a ação política. Rio de Janeiro: Lumen Juris, 2019.